



**Louis Hubert de VILLARTAY –
Anaëlle CARMES-LE GUEN et
Amaury de CHABOT**

NOTAIRES ASSOCIES

1 rue de Rennes
22360 LANGUEUX
Tel : 02.96.33.96.19
E-Mail : notalex.22146@notaires.fr

FICHE ACQUEREUR(S)

**A remplir et à retourner à l'étude NOTALEX 22 –
Maître Amaury de CHABOT,
Notaire à LANGUEUX 1 rue de Rennes,
Ou par mail : notalex.22146@notaires.fr**

FICHE D'ETAT CIVIL

Monsieur / Madame.....	Monsieur / Madame.....
Nom de famille.....	Nom de famille.....
Nom de naissance.....	Nom de naissance.....
Prénom(s)	Prénom(s)
Date de naissance	Date de naissance
Lieu de naissance.....	Lieu de naissance.....
Profession.....	Profession.....
Nationalité	Nationalité

Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français

Téléphone.....	Téléphone.....
Mail.....	Mail.....

Adresse :

Situation maritale

- ☐ Célibataire
- ☐ Veuf
- ☐ Marié

Date du mariage _____ Commune _____

Si vous avez établi un contrat de mariage, joindre la copie



☐ Divorcé

Par jugement du tribunal de _____ En date du _____

☐ En instance de divorce

☐ Contrat de PACS

Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe.

Pièces à joindre pour l'état civil :

Photocopie de la pièce d'identité ;

Un RIB (Relevé d'Identité Bancaire)

SOCIETE

Si le vendeur est une société, merci de remplir la fiche d'état civil pour les dirigeants et de nous transmettre les documents suivants :

Une copie certifiée conforme de la mise à jour des statuts

Un extrait du Kbis.

Une copie de l'Assemblée Générale nommant le gérant.

Une copie de l'Assemblée Générale autorisant la vente.

FINANCEMENT DU PROJET

Financement à l'aide d'un emprunt

OUI - NON

Si oui

☐ Emprunt total OUI - NON ☐ Emprunt partiel OUI - NON

Préciser le montant de cet emprunt partiel _____

En cas d'emprunt total ou partiel, merci de nous donner les informations suivantes : ☐ Montant de l'emprunt _____

☐ Durée de l'emprunt ☐ Taux _____

d'intérêt maximum hors assurance _____

☐ Etablissement(s) Bancaire(s)

INFORMATIONS

Pour le jour de la signature du compromis, merci de transmettre :

☐ Un Dépôt de Garantie, représentant traditionnellement : 10% du prix de vente.

☐ Une Provision sur frais correspondant à : 250.00 € TTC.

Vous trouverez le RIB (Relevé d'Identité Bancaire) de l'étude, en pièce jointe, pour faire les virements du dépôt de garantie et des provisions sur frais.

FISCALITE

Le bien constituera-t-il votre résidence principale ? OUI - NON

Au cours des 24 derniers mois avez-vous été propriétaire de votre résidence principale ? OUI - NON

Joindre la copie du bail si vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale au cours des 24 derniers mois afin de bénéficier du taux réduit de la taxe départementale.

PIECES A JOINDRE

La Fiche d'état Civil

Photocopie de la pièce d'identité ;

Un RIB (Relevé d'Identité Bancaire) ;

Accord de principe de la banque

- Autres pièces (selon vos réponses).

Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1979 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial.